

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 23 по Восточному проспекту,**  
**п. Врангель, г. Находка,**  
**в форме заочного голосования.**

“08” апреля 2015 г.

г. Находка

Общая площадь, занятая населением (жилых/ нежилых помещений) – 3260,70 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2897,14 кв.м., что составляет **88,85 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы собрания:

1. Александрова Марина Васильевна (собственник кв. № 12)
2. Голосова Наталья Петровна (собственник кв. № 46)
3. Голуб Наталья Апполоновна (собственник кв. № 75)
4. Леонтьева Зиновья Александровна (собственник кв. № 34)
5. Мерсанова Елена Валентиновна (собственник кв. № 73)
6. Лунякин Владимир Иванович (собственник кв. № 78)
7. Цесарь Нелли Степановна (собственник кв. № 15)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 23 по Восточному проспекту, в г. Находка, п. Врангель проведено в заочной форме. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений.

Повестка дня собрания была определена инициаторами собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
3. **Выбор управляющей организации**
4. **Утверждение проекта договора управления.**
5. **Выбор совета многоквартирного дома.**
6. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
7. **Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

Избрать председателем собрания: Голуб Наталью Апполоновну (собственник кв. № 75)  
**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**секретаря собрания:** Цесарь Нелли Степановну (собственник кв. № 15)

**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Наделить полномочиями председателя и секретаря собрания произвести подсчет голосов  
**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение по первому вопросу Повестки дня:** Утвердить председателя, секретаря собрания, в вышеперечисленном составе, наделить их полномочиями произвести подсчёт голосов по итогам проведения общего собрания.

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**Результат голосования:** ЗА 2849,96 голосов, что составляет 98,98 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 47,18 голосов, что составляет 1,02 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение по второму вопросу Повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. **Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».**

**Результат голосования:** ЗА 2897,14 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение по третьему вопросу Повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».

4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: **Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**

**5. Выбор совет многоквартирного дома в следующем составе:**

**Александрова Марина Васильевна (собственник кв. № 12)**

**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Голосова Наталья Петровна (собственник кв. № 46)**

**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Голуб Наталья Апполоновна (собственник кв. № 75)**

**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Леонтьева Зиновья Александровна (собственник кв. № 34)**

**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Мерсанова Елена Валентиновна (собственник кв. № 73)**

**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Луныкин Владимир Иванович (собственник кв. № 78)**

ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Цесарь Нелли Степановна** (собственник кв. № 15)

ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
**Решение по пятому вопросу Повестки дня: Утвердить совет многоквартирного дома в вышеперечисленном составе.**

**6. Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома – Голуб Наталью Анполоновну (собственник кв. № 75)**

**Результат голосования:** ЗА 2845,74 голосов, что составляет 98,23 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение по шестому вопросу Повестки дня: Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Голуб Наталью Анполоновну.**



**7. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома  
- офис управляющей компании ООО «Сантехсервис»**

**Результат голосования:** ЗА 2782,24 голосов, что составляет 96,03% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ПРОТИВ 63,5 голосов, что составляет 2,19 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 51,4 голосов, что составляет 1,77 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение по седьмому вопросу Повестки дня: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений многоквартирного дома – офис управляющей компании ООО «Сантехсервис».**

К настоящему протоколу прилагаются и являются неотъемлемой частью решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, п. Врангель, Восточный проспект №23 в форме заочного голосования.

Председатель собрания

Голуб Наталья Анполоновна

Секретарь собрания

Цесарь Нелли Степановна